

KATALOG
PURWOKERTO
BNI GRIYA
PURBALINGGA
2026

PERUM GRIYA ASRI KEBUMEN

Perum Griya Asri Kebumen merupakan Hunian Asri untuk keluarga dengan legalitas yang aman dan lengkap, berlokasi di Kebumen, Baturaden

HARGA MULAI

RP 265.000.000

TYPE PROPERTI

- ✓ Type 36
- ✓ Type 40
- ✓ Type 45

Lokasi : Dusun I, Kebumen, Baturaden,
Banyumas, Jawa Tengah 53151



PERUM GRIYA ASRI KEDUNGRANDU

Perum Griya Asri Kedungrandug merupakan Rumah Subsidi dengan konsep hunian keluarga modern yang berlokasi di Kedungrandu, Patikraja. Berlokasi strategis.

HARGA MULAI

RP 165.000.000

TYPE PROPERTI

✓ **Type 36**

Lokasi : Jl. Sidayasa, Kedungrandu,
Kec. Patikraja, Banyumas,
Jawa Tengah 53171



PERUM GRIYA ASRI SUMAMPIR

Perum Griya Asri Sumampir merupakan perumahan mewah dengan konsep elegant yang berada di tengah kota Purwokerto. Berlokasi strategis dekat dengan sekolah-sekolah favorit.

HARGA MULAI

RP 450.000.000

TYPE PROPERTI

- ✓ Type 40
- ✓ Type 54

Lokasi : Sumampir, Purwokerto
Utara, Kab. Banyumas,
Jawa Tengah



PERUM GRIYA ASRI KARANGSALAM

Perum Griya Asri Karangsalam berlokasi strategis, hanya 1 menit ke SMA N 3 Purwokerto, 7 menit ke stasiun Purwokerto, 10 menit ke alun-alun Purwokerto

HARGA MULAI

RP 413.000.000

TYPE PROPERTI

- ✓ Type 40
- ✓ Type 54

Lokasi : Jl. Rajawali, Karangsalam Kidul, Kedungbanteng, Dusun II, Kab. Banyumas (Belakang SMA 3 Purwokerto)



THE RIMBA RESIDENCE

SUMBANG

Jl. Raya Sumbang, Dusun III,
Tambaksogra, Kec. Sumbang,
Kab. Banyumas, Jawa Tengah
53183

HARGA MULAI

RP 595.000.000

TYPE PROPERTI

- ✓ Type 40
- ✓ Type 75
- ✓ Type 50

The Rimba Residence merupakan hunian eksklusif dengan konsep modern minimalis yang berlokasi di Kecamatan Sumbang, Kabupaten Banyumas. Kawasan strategis dan nyaman untuk hunian modern, dengan lokasi yang tidak terlalu jauh dari kota Purwokerto.



THE RAU RESIDENCE

KARANGRAU

Dusun I Karangrau, Karangrau,
Kec. Sokaraja, Kab. Banyumas,
Jawa Tengah 53181

HARGA MULAI

RP 550.000.000

TYPE PROPERTI

- ✓ Lily
- ✓ Juliet

The Rau Residence merupakan perumahan dengan konsep hunian modern dan minimalis yang tentunya akan menjadi hunian idaman keluarga anda. The Rau Residence terletak di Karangrau, Kab. Banyumas, berlokasi strategis dekat dengan fasilitas umum seperti terminal, rumah sakit, SPBU, dan kampus.



SAPPHIRE MADANI

KARANGSALAM

Sapphire Madani Karangsalam hadir untuk melengkapi gaya hidup modern sekaligus menjadi piranti investasi menjanjikan.

**HARGA MULAI
RP 455.000.000**



Type 40 Type 69
Type 54 Type 90



Lokasi : Karangsalam Kidul, Kec. Kedungbanteng,
Banyumas, Jawa Tengah 53152

SAPPHIRE VILLAGE

PURWOKERTO

Sapphire Village Purwokerto terletak di Jalan Raya Baturaden menjadikan akses ke berbagai tempat wisata sangat begitu dekat.

**HARGA MULAI
RP 705.000.000**



Type 54 Type 69



Lokasi : Jl. Profesor DR. HR. Boenyamin, Dusun I,
Rempoah, Kec. Baturaden, Banyumas, Jawa Tengah 53151

BONAVIDA KARANGGINTUNG

Jl. Raya Karanggintung No 2, Ciwarak,
Karanggintung, Kec. Sumbang,
Banyumas, Jawa Tengah 53183

HARGA MULAI

RP 477.000.000



TYPE PROPERTI

- ✓ Type 45
- ✓ Type 52
- ✓ Type 60

BUKIT SIDABOWA

Jl. Ketayasa, Jl. Raya Kedungrandu,
Karanggede, Sidabowa,
Kec. Patikraja, Banyumas,
Jawa Tengah 53171

HARGA MULAI

RP 307.000.000

TYPE PROPERTI

✓ **Type 40**

Bukit Sidabowa Asri merupakan perumahan eksklusif yang terletak di Purwokerto, tempat di mana keindahan alam dan kenyamanan hidup berpadu secara harmonis. Kami dengan mempersembahkan hunian impian, yang kini proses pembangunan tahap tiga menjadi tonggak penting dalam perjalanan kami.





PT. INDO CIPTA PUTRA
NUSANTARA

GRAHA SANTIKA 2 PURWOKERTO

Jl. Lusin, Pringgede, Karangklesem, Kec. Purwokerto Selatan, Banyumas, Jawa Tengah 53144

HARGA MULAI

RP 380.000.000

TYPE PROPERTI

- ✓ Type 45
- ✓ Type 60
- ✓ Type 54

Graha Santika 2 merupakan rumah dengan konsep hunian yang nyaman, aman, berkualitas, strategis yang memiliki nilai investasi dan berlokasi strategis, hanya 5 menit menuju Pusat Kota, 5 menit ke Andang Pangrenan, 5 menit ke RS. Dadi Keluarga, 10 menit ke Rita Supermall.



MIDTOWN RESIDENCE

PURWOKERTO

Karang Bawang, Grendeng, Kec.
Purwokerto Utara, Kab. Banyu-
mas, Jawa Tengah 53122

HARGA MULAI

RP 1.125.000.000

TYPE PROPERTI

- ✓ View
- ✓ Green
- ✓ White

Perumahan premium terbaik di pusat kota Purwokerto dilengkapi dengan fasilitas lengkap: smart home system, swimming pool, children play-ground dan keamanan satu pintu yang akan memberikan segala kenyamanan dan keamanan untuk keluarga Anda.



SHAMARA SUMBANG

Perum Shamara Sumbang, RT 08/01,
Area Sawah, Ciberem, Kec. Sumbang,
Kab. Banyumas, Jawa Tengah
53183

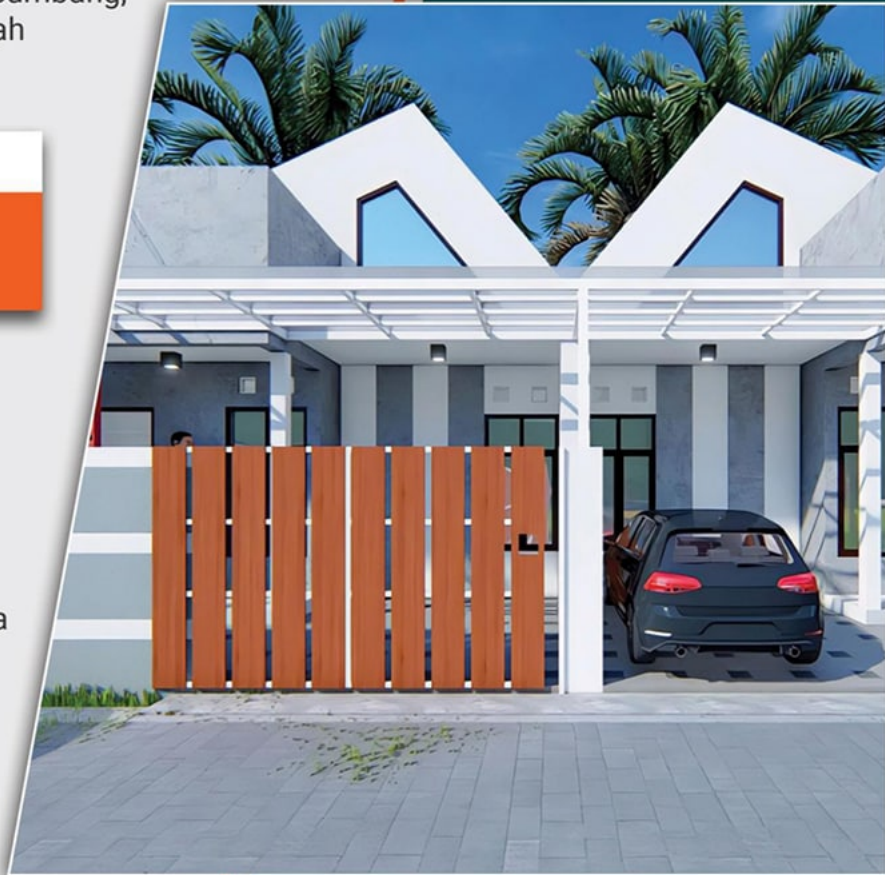
HARGA MULAI

RP 302.000.000

TYPE PROPERTI

✓ **Type 40**

Shamara Sumbang, sebuah perumahan eksklusif yang terletak di perbatasan antara Kota Purwokerto dan Purbalingga. Lingkungan alami yang dikelilingi oleh keindahan alam dan kehijauan membuat Shamara Sumbang menjadi pilihan sempurna bagi mereka yang mencari hunian yang menenangkan dan penuh ketenangan.



SUDIRMAN VILLAGE

KARANGGINTUNG

Gewok, Bewok, Karanggintang,
Kec. Sumbang, Kab. Banyumas,
Jawa Tengah 53183

HARGA MULAI

RP 389.000.000

TYPE PROPERTI

✓ Type 48

Sudirman Village, terletak di utara tugu Karanggintang Sumbang, Sudirman Village layak menjadi pilihan hunian dikawasan sejuk dan nyaman. Berlokasi strategis, dekat dengan pusat kota, fasilitas pendidikan, fasilitas kesehatan, dan fasilitas umum lainnya.



THE HASTINA

Bancar Kembar, Jl. Ringin Tirto,
Kel. Bancar Kembar, Kec. Purwokerto
Utara, Jawa Tengah

HARGA MULAI

RP 2.077.000.000



TYPE PROPERTI

- ✓ Type 142
- ✓ Type 162







HARGA JUAL KALIKA VILLAGE

KALIKA VILLAGE CIBEREM - SUMBANG

PERIODE FEBRUARI 2026

No Kavling (Blok)	Luas		Harga Jual	Uang Muka Minimal 5%	Maksimal Kredit	Jangka Waktu (tahun) / Angsuran tiap Bulan					
	TYPE	TANAH				5	8	10	12	15	20
A1	43	75	301.000.000	15.050.000	285.950.000	6.126.300	4.305.300	3.713.100	3.327.800	2.956.200	2.610.400
A2 - A3 & A5 - A6	43	74	299.000.000	14.950.000	284.050.000	6.085.600	4.276.700	3.688.400	3.305.600	2.936.600	2.593.100
A4	43	73	297.000.000	14.850.000	282.150.000	6.044.900	4.248.100	3.663.700	3.283.500	2.916.900	2.575.700
A7 - A8	43	83	317.000.000	15.850.000	301.150.000	6.452.000	4.534.200	3.910.400	3.504.700	3.113.400	2.749.200
A9 - A12	43	72	295.000.000	14.750.000	280.250.000	6.004.200	4.219.500	3.639.000	3.261.400	2.897.300	2.558.400
A12A	43	78	307.000.000	15.350.000	291.650.000	6.248.400	4.391.100	3.787.100	3.394.100	3.015.100	2.662.400
B7- B16 & B18 - B20	48	84	335.000.000	16.750.000	318.250.000	6.818.300	4.791.600	4.132.500	3.703.700	3.290.100	2.905.300
C2 - C4	43	72	295.000.000	14.750.000	280.250.000	6.004.200	4.219.500	3.639.000	3.261.400	2.897.300	2.558.400
C5	43	72	295.000.000	14.750.000	280.250.000	6.004.200	4.219.500	3.639.000	3.261.400	2.897.300	2.558.400
C6 - C7	48	84	335.000.000	16.750.000	318.250.000	6.818.300	4.791.600	4.132.500	3.703.700	3.290.100	2.905.300
C8 - C12	43	72	295.000.000	14.750.000	280.250.000	6.004.200	4.219.500	3.639.000	3.261.400	2.897.300	2.558.400
C12A	43	77	305.000.000	15.250.000	289.750.000	6.207.700	4.362.500	3.762.400	3.372.000	2.995.500	2.645.100

Suku bunga 9 % fix 1 tahun

*)Suku Bunga setiap saat bisa berubah sesuai ketentuan bank pemberi kredit

*Syarat dan ketentuan Berlaku

Booking fee Rp **2.000.000,00** (SUDAH TERMASUK HARGA)

PERSYARATAN BAGI CALON DEBITUR	BIAYA PROSES BANK
<p>A. KARYAWAN/PEGAWAI TETAP</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengisi form permohonan KPR 2. FC. Identitas diri (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah) 3. FC. Identitas kerja (SK(surat keterangan kerja),Slip Gaji,Ket.Instansi) 4. FC. Rekening Koran Bank untuk payroll gaji dan tunjangan 3 bulan terakhir 5. NPWP <p>B. WIRASWASTA/PEGAWAI TIDAK TETAP</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengisi form permohonan 2. FC. Identitas diri (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah) 3. FC. Rekening Koran Tabungan Bank lain 6 bulan terakhir 4. SIUP, TDP, NPWP 5. Akta Pendirian perusahaan/Anggaran Dasar Perusahaan 6. Laporan keuangan,nota penjualan & pembelian 6 bulan terakhir 7. Surat Keterangan Usaha 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Angsuran I : sesuai tabel 2. Administrasi : Sesuai Ketentuan Bank 3. APHT : Sesuai Maksimal Kredit <p style="background-color: #d3d3d3; margin-top: 10px;">HARGA JUAL TERMASUK</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Biaya Balik Nama 2. Pajak Pembelian (BPHTB)

* **BEBAS BIAYA BPHTB**
* **BEBAS BIAYA BALIK NAMA**

Yuk KEPOIN!

Sapphire Riverside

Kantor Pemasaran :

Jl. Gunung Galunggung, Pabuaran,
Purwokerto Utara, Banyumas

Lokasi Proyek :

Jl. Gunung Galunggung, Pabuaran,
Purwokerto Utara, Banyumas





Price List

- **Promo khusus mitra kerja perbankan Sapphire Grup (Mandiri, BTN, BTNS, BSI, BPD Jateng, BNI, BRI, OCBC NISP, CIMB)**

Tipe Rumah	Harga Jual	Diskon 5%	Harga Net	Booking Fee	Uang Muka (0%)	Plafond KPR	Angsuran per Bulan		
							10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
Rumah Tipe 69/100	882,000,000	44,100,000	837,900,000	5,000,000	0	832,900,000	10,087,780	7,940,405	6,945,989
Rumah Tipe 69/100 Hook	907,000,000	45,350,000	861,650,000	5,000,000	0	856,650,000	10,435,989	8,214,491	7,185,751
Rumah Tipe 57/100.1	790,000,000	39,500,000	750,500,000	5,000,000	0	745,500,000	9,089,781	7,154,849	6,258,812
Rumah Tipe Studio 23/100	615,000,000	30,750,000	584,250,000	5,000,000	0	579,250,000	7,076,222	5,569,914	4,872,367
Rumah Tipe 1½ Kav 74/150	1,120,000,000	56,000,000	1,064,000,000	5,000,000	0	1,059,000,000	12,886,778	10,143,584	8,873,253
Rumah Tipe Studio 36/50 (½kav)	430,000,000	21,500,000	408,500,000	3,000,000	0	403,500,000	4,947,602	3,894,412	3,406,695
Rumah Tipe Studio 35/50 (½kav)	425,000,000	21,250,000	403,750,000	3,000,000	0	398,750,000	4,890,072	3,849,128	3,367,083
Rumah Tipe 56/100 - 3 kamar	780,000,000	39,000,000	741,000,000	5,000,000	0	736,000,000	8,974,721	7,064,281	6,179,587
Rumah Tipe 59/100 - 3 kamar	795,000,000	39,750,000	755,250,000	5,000,000	0	750,250,000	9,147,311	7,200,133	6,298,425

*) Bunga 7,96% Fix 10 Tahun